

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ(ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะ) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อน ถึง เบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 6.8-7.6 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 พบว่า มีค่าต่ำและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่าน้อยมาก น้อยกว่า 5.0 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1 มก./ลิตรทุกเดือน และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก ค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 2.0 ถึง 5.3 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ทุกเดือนมีค่าน้อยกว่า 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.28 ถึง 5.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำทุกเดือน น้อยกว่า 0.5 ถึง 2.4 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือนตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria พบว่า ไม่พบเชื้อทั้งสองตัว ตั้งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบ

กิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560) โครงการได้ดูแลและล้างสระว่ายน้ำอยู่เสมอ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 นิติบุคคลอาคารชุดได้เปิดสระว่ายน้ำให้มีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้บริการได้ตามปกติ

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน พฤศจิกายน 2564 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่างอยู่ในเกณฑ์ (7.3) ค่าคลอรีนอิสระ มีค่าค่อนข้างต่ำ 2.0 มก./ลิตร สูงกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องมาจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่าCombine Chlorine มีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องมาจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่าAlkalinity มีค่า 24 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ค่าCyanuric acid มีค่า 44 มก./ลิตร อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำ ค่าChloride มีค่า 335 มก./ลิตร อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำ ค่า แอมโมเนีย ไนเตรท มีค่า น้อยกว่า 0.14 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ค่าไนเตรท ไนโตรเจน มีค่า 4.0 มก./ลิตร ซึ่งค่อนข้างต่ำและต่ำกว่าค่าคำแนะนำ

สำหรับค่าเชื้อ E.Coli ซึ่งจะทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อ ค่าเชื้อ Straphylococcus Aureus และ Pseudomonas aeroginosa ซึ่งจะทำให้เกิดโรคผิวหนังในคน ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อทั้งสองเชื้อ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำ

7.4 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน กุมภาพันธ์ 2565 และเดือน พฤษภาคม 2565 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชื้อดังกล่าว ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่งภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ

7.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอนิติบุคคลอาคารชุด ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประปา อัดคิภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ และสภาพโครงสร้างอาคารและภูมิสถาปัตยกรรม อาคาร พื้นที่สีเขียว ซึ่งดูแลไว้เป็นอย่างดีและได้ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ที่บ่อสำรองน้ำใต้ดิน และล้างเครื่องปรับอากาศ สูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียและซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	ความเดือดร้อนจากการถูกบดบังทัศนียภาพแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ	เปิดดำเนินการไม่พบว่ามีเรื่องเดือดร้อนจากการถูกบดบังดังกล่าวกับอาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล
2.คุณภาพอากาศ	สภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการ	มีธรรมชาติดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-1	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล
	ประสิทธิภาพการทำงานของพัดลมดูดอากาศ 1000 CFM บริเวณลานจอดรถ ชั้นที่ 2-6	มีประสิทธิภาพการดูดอากาศได้เป็นอย่างดี	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
3.ระดับเสียง	สภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการ	ปลูกไว้อย่างหนาแน่นริมรั้วโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-1	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล
4.การเกิดแผ่นดินไหว	ข้อมูลพายุพายุไฟและแผ่นดินไหวประจำทุกปี	ข้อมูลไว้แล้วประจำปี 2564	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-27	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล
5.ทรัพยากรน้ำ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ	มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทั้งอาคารประเภท ก.	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล
	ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	ส่งแบบ ทส.1 ทส.2	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4	
	เศษขยะและตะกอนดินทราย	บ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง ไม่มีการอุดตัน	ทุก 1 เดือน	-	
6.สระว่ายน้ำ 6.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่ซีเมนน้ำ วัสดุมั่นคงแข็งแรงผนังเรียบ	โครงสร้างแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ไม่ซีเมนน้ำ พื้นกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกไม่มีคม	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-11	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชียล
	วางระบายน้ำลง มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม.	วางระบายน้ำลงในสภาพดี ไม่ถูกร่อน ไม่มีสนิม	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-31	

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	อุปกรณ์ทำความสะอาดมีคุณภาพดี	ทุกสัปดาห์	-	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเซส
	ที่ว่างสำหรับเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	ที่ว่างรอบสระไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร และไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดไว้เป็นอย่างดี	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-11	
	ป้ายบอกความลึก ตัวเลขบอกระดับความลึก	มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-11	
	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นในเวลาากลางคืน	มีแสงสว่างเป็นดวงไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-31	
	พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	พื้นแข็ง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-31	
	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่าง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ	จัดเตรียมไว้แล้ว	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-29	
	มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมน้ำที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันเชื้อโรค	จัดเตรียมไว้แล้ว	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 3-29	
	มิให้นำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ	อยู่ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	3-13	
6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	น้ำในสระใส สะอาดไม่มีตะกอนและเศษใบไม้ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น	วันละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-4	

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ	เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน น้ำในสระใสสะอาด	เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส
	ค่าความเป็นกรดต่าง pH อยู่ในช่วง 7.2-8.4	ใช้ pH meter ค่าที่ได้อยู่ในช่วง 7.2-8.4	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ	ภาพที่ 3-12	
	ค่าคลอรีนอิสระ อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	Free and Total Chlorine Test Kit ค่าที่ได้อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ	ภาพที่ 4	
	ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) อยู่ในช่ง 0.5-1.0 ppm	Free and Total Chlorine Test Kit	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ		
	ตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria ต้องน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	ตรวจสอบทุกเดือน ไม่พบเชื้อ	เดือนละ 1 ครั้ง		
	ตรวจวัดค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ต้องไม่พบ	ตรวจสอบทุกเดือน ไม่พบเชื้อ0	เดือนละ 1 ครั้ง		
	ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	ใช้วิธี Titration ยังไม่ได้วิเคราะห์	ปีละ 1 ครั้ง		
	ความเข้มข้นกรดไซยานูริก(Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	ใช้วิธี Cyanuric acid photometer ยังไม่ได้วิเคราะห์	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride)	ใช้วิธี EDTA Titration ยังไม่ได้วิเคราะห์	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจความเข้มข้นของแอมโมเนีย (Ammonia)ไม่เกิน 20 ppm	ใช้วิธี Colorimetric method ยังไม่ได้วิเคราะห์	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจความเข้มข้นไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm	ใช้วิธี Cadmium Reduction ยังไม่ได้วิเคราะห์	ปีละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Straphylococcus aureus ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	Multiple tube fermentation Technique	ปีละ 1 ครั้ง		
	ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ	มีจำนวนน้อยวันละ 1-5 คน	ทุกวัน	-	
6.3ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	เชือกทุ่นลอยน้ำหรือวัสดุอื่นที่มีสีสั่นสดใสดำหนดขอบเขตพื้นที่ออกเป็นช่วง เช่น ส่วนลึกและส่วนตื้น	มีการกำหนดไว้แล้วเป็นความลึกของสระ	ทุกวัน	-	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส
	วัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำเป็นต้น	ไม่มีกิ่งไม้จมใต้น้ำ มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บทำความสะอาด	ทุกวัน	ภาพที่ 3-31	
	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ	ติดตั้งป้ายไว้แล้ว มองเห็นได้ชัดเจน 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เจ็บโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามนั่งส้วม บ้วนน้ำลาย หรือส้วมน้ำมูกลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.ติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้แล้ว ยังไม่มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ”ห้ามเข้า”	ทุกวัน	ภาพที่ 3-13	

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
		ระบบระบายอากาศในห้องเก็บสารเคมี มีพัดลมระบายอากาศไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ทุกวัน		นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส
	โทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนสระว่ายน้ำ	ติดป้ายไว้ที่โถงลิฟต์	ทุกวัน	ภาพที่ 3-33	
6.4 ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำสระ	ทุกวัน	-	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส
	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต	มีห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ช่วยชีวิตไว้แล้ว และชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำโครงการ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-11	
	ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนจมน้ำ	ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ไม่มีสิ่งบดบัง และสามารถมองเห็นชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 3-29	
	โทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนสระว่ายน้ำ	ติดป้ายไว้ที่โถงลิฟต์	ทุกวัน	ภาพที่ 3-33	
7.แหล่งน้ำใช้	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	ระบบจ่ายน้ำปกติ ไม่รั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-14	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า รอยแตกร้าว	ไม่มีรอยแตกร้าว	ทุก 3 เดือน	-	
	ลักษณะทางกายภาพ เช่น สีกลิ่น และ ความขุ่น	มีความใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	ทุก 3 เดือน	-	
	ปริมาณ E.Coli	ไม่พบเชื้อ	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4	
8.การใช้ไฟฟ้า	ผู้ร่อนหรือสายไฟชำรุด	ไม่พบการรั่วไหลหรือลัดวงจรไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-4	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
9.การจัดการมูลฝอย	ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	ถังขยะอยู่ในสภาพดีรองรับขยะได้ ห้องพักขยะรวมมีสภาพดี สะอาด และรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-15	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส
	ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		
	ความสะอาด	ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดอยู่เสมอ	ทุกวัน		
	การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะ	ปิดไว้เสมอ และเมื่อเปิดแล้วเมื่อเสร็จการเก็บขนจะปิดไว้มิดชิด	ทุกวัน		
	การเจริญเติบโตของไม้กระถาง	บริเวณพื้นที่สีเขียวต้นไม้เจริญเติบโตดี	ทุกวัน	ภาพที่ 3-1	
10.การระบายน้ำ	เศษขยะ และตะกอนดินทราย	ไม่มีการอุดตันที่บ่อพัก ท่อระบายน้ำและจุดปล่อยน้ำทิ้ง	ทุก 6 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส
	การเปิดปิดวาล์วระบายน้ำ	ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุก 1 เดือน	-	
	เครื่องสูบน้ำ	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	-	
	รั้ว คสล.	มีความแข็งแรงมั่นคงดี	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-21	
11.การบำบัดน้ำเสีย	ตะกอนไขมัน	สูบน้ำตะกอนไว้แล้วในปี 2564	ทุก 1 ปี	ภาพที่ 3-36	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส
	ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน	สูบน้ำตะกอนไว้แล้วในปี 2564	ทุก 1 ปี	ภาพที่ 3-36	
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ	มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์แลบอราทอรี จำกัด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	
	ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	ส่งแบบ ทส.1 ทส.2	ทุก 1 เดือน	-	
	เศษขยะและตะกอนดินทราย	บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง ไม่มีการอุดตัน	ทุก 1 เดือน	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
12.การคมนาคม	กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-3	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส
13.ความปลอดภัยสาธารณะ	การทำงานของวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ตั้ง	ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ และบันทึกข้อมูลไว้ในห้องแสดงโทรทัศน์วงจรปิดในห้องนิติบุคคล	ทุกเดือน	ภาพที่ 3-34	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เซนต์ เรสซิเดนเชส